

## ПРОТОКОЛ № 01-2/2017

### Заседания Комиссии по реализации непрофильных активов АО «Алмазы Анабара» по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

г. Якутск

«21» июля 2017 г.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:** Окороков А.А.

**Члены комиссии:** Протасов А.Д., Бережнова Е.И., Тюкянова И.С., Захарова Н.Ф., Шипкова С.Д.,  
Шадрин Ю.С.

**Секретарь комиссии:** Барчахова С.Г.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах реализации непрофильного актива (недвижимого имущества):

Лот №1 – 3-комнатная квартира, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 14-14-08/004/2007-417 57:06:0370101:316, общая площадь 68,4 кв. м.; адрес: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт Хани, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 49.

#### **ОТМЕТИЛИ:**

По данному вопросу слушали начальника Отдела конкурсных закупок Протасова А.Д.

Извещение о проведении открытого аукциона по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – 3-комнатная квартира, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 14-14-08/004/2007-417 57:06:0370101:316, общая площадь 68,4 кв. м.; адрес: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт Хани, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 49, по начальной цене 627 000,00 рублей опубликовано 07.07.2017 в газете «Индустрия севера», а также на сайте Общества по адресу: [www.alanab.ykt.ru/закупки/информация](http://www.alanab.ykt.ru/закупки/информация) о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Согласно аукционной документации срок подачи заявок истек 21 июля 2017 года. До окончания указанного срока не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе предлагается признать аукцион по продаже Лота №1 несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.1. Регламента проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П (далее – Регламент), в случае, если аукцион (конкурс) по продаже актива был признан несостоявшимся, то продажа непрофильного актива может осуществляться посредством публичного предложения.

Согласно п.п. 4.2. Регламента цена предложения устанавливается на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже актива на аукционе (конкурсе), который был признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.3. Регламента в случае признания продажи путем публичного предложения несостоявшейся по причине отсутствия заявок, то через десять календарных дней после дня подведения итогов продажи Общество имеет право провести новую продажу посредством публичного предложения с ценой предложения на 10 % ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Такие продажи посредством публичного предложения осуществляются в указанном порядке с последовательным снижением цены предложения по 10 % до цены отсечения. Цена отсечения составляет 50 % начальной цены аукциона (конкурса), который был признан несостоявшимся.

Таким образом, начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составит 564 300,00 руб., что составляет 90% от начальной цены доли на аукционе, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости доли. Минимальная цена продажи – 313 500 руб., величина снижения цены – 62 700,00руб., что составляет 50% и 10 % от начальной цены доли на аукционе соответственно.

В соответствии с п. 4.4 Регламента продолжительность приема заявок должна быть не менее чем четырнадцать календарных дней.

Предлагается изменить способ продажи Лота №1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.

**Учитывая вышеизложенное, Комиссия**

**РЕШИЛА**

1. Признать аукцион по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – 3-комнатная квартира, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 14-14-08/004/2007-417 57:06:0370101:316, общая площадь 68,4 кв. м.; адрес: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт Хани, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 49 несостоявшимся.
2. Изменить способ продажи Лота № 1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.
3. Установить следующие основные условия продажи Лота № 1 посредством публичного предложения:
  - начальная цена – 564 300 руб.;
  - величина снижения цены – 62 700 руб.;
  - цена отсечения (минимальная цена продажи) – 313 500 руб.;
  - задаток не устанавливается;
  - период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.
4. Отделу конкурсных закупок (Протасов А.Д.):
  - 4.1. согласовать с Управлением правового обеспечения, корпоративных и имущественных отношений (Шипкова С.Д.) извещение и документацию о продаже Лота № 1 путем публичного предложения;
  - 4.2. в срок до 31.08.2017 опубликовать извещение о проведении продажи в газете «Индустрия севера», на сайте Общества,

**Результаты голосования:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение принято в соответствии с порядком, предусмотренным Положением о закупках АО «Алмазы Анабара».

**Председатель комиссии:**

Окороков А.А.

**Члены комиссии:**

Протасов А.Д.

Бережнова Е.И.

Тюкянова И.С.

Захарова Н.Ф.

Шипкова С.Д.

Шадрина Ю.С.

**Секретарь комиссии:**

Барчахова С.Г.

Дата подписания 24.07.2017 г.