

ПРОТОКОЛ № 02-2/2017
Заседания Комиссии по реализации непрофильных активов АО «Алмазы Анабара»
по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

г. Якутск

«21» июля 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Огороков А.А.

Члены комиссии: Протасов А.Д., Бережнова Е.И., Тюкянова И.С., Захарова Н.Ф., Шипкова С.Д.,
Шадрина Ю.С.

Секретарь комиссии: Барчахова С.Г.
Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах реализации непрофильного актива (недвижимого имущества):
Лот №1 – производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 2-этажный; общая площадь 1252,9 кв. м., инв. № № 98 420 000/ХГ1/0011624, Лит. А, а, а1, а2, а3; адрес: Республика Саха (Якутия) Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Заречная, д. 2, расположен на арендованном земельном участке площадью 70 000 кв. м. КН 14:32:170108:0010, под производственное здание.

ОТМЕТИЛИ:

По данному вопросу слушали начальника Отдела конкурсных закупок Протасова А.Д.
Извещение о проведении открытого аукциона по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 2-этажный; общая площадь 1252,9 кв. м., инв. № № 98 420 000/ХГ1/0011624, Лит. А, а, а1, а2, а3; адрес: Республика Саха (Якутия) Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Заречная, д. 2, расположен на арендованном земельном участке площадью 70 000 кв. м. КН 14:32:170108:0010, под производственное здание, по начальной цене 1 482 000,00 рублей опубликовано 07.07.2017 в газете «Хангалас», а также на сайте Общества по адресу: www.alanab.ykt.ru/закупки/информация о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Согласно аукционной документации срок подачи заявок истек 21 июля 2017 года. До окончания указанного срока не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе предлагается признать аукцион по продаже Лота №1 несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.1. Регламента проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П (далее – Регламент), в случае, если аукцион (конкурс) по продаже актива был признан несостоявшимся, то продажа непрофильного актива может осуществляться посредством публичного предложения.

Согласно п.п. 4.2. Регламента цена предложения устанавливается на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже актива на аукционе (конкурсе), который был признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.3. Регламента в случае признания продажи путем публичного предложения несостоявшейся по причине отсутствия заявок, то через десять календарных дней после дня подведения итогов продажи Общество имеет право провести новую продажу посредством публичного предложения с ценой предложения на 10 % ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Такие продажи посредством публичного предложения осуществляются в указанном порядке с последовательным снижением цены предложения по 10 % до цены отсечения. Цена отсечения составляет 50 % начальной цены аукциона (конкурса), который был признан несостоявшимся.

Таким образом, начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составит 1 333 800,00 руб., что составляет 90% от начальной цены доли на аукционе, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости доли. Минимальная цена

продажи – 741 000 руб., величина снижения цены – 148 200,00руб., что составляет 50% и 10 % от начальной цены доли на аукционе соответственно.

В соответствии с п. 4.4 Регламента продолжительность приема заявок должна быть не менее чем четырнадцать календарных дней.

Предлагается изменить способ продажи Лота №1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать аукцион по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 2-этажный; общая площадь 1252,9 кв. м., инв. № № 98 420 000/ХГ1/0011624, Лит. А, а, а1, а2, а3; адрес: Республика Саха (Якутия) Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Заречная, д. 2, расположен на арендованном земельном участке площадью 70 000 кв. м. КН 14:32:170108:0010, под производственное здание - несостоявшимся.
2. Изменить способ продажи Лота № 1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.
3. Установить следующие основные условия продажи Лота № 1 посредством публичного предложения:
 - начальная цена – 1 333 800,00 руб.;
 - величина снижения цены – 148 200 руб.;
 - цена отсечения (минимальная цена продажи) – 741 000 руб.;
 - задаток не устанавливается;
 - период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.
4. Отделу конкурсных закупок (Протасов А.Д.):
 - 4.1. согласовать с Управлением правового обеспечения, корпоративных и имущественных отношений (Шипкова С.Д.) извещение и документацию о продаже Лота № 1 путем публичного предложения;
 - 4.2. в срок до 31.08.2017 опубликовать извещение о проведении продажи в газете «Индустрия севера», на сайте Общества,

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение принято в соответствии с порядком, предусмотренным Положением о закупках АО «Алмазы Анабара».

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Окороков А.А.

Протасов А.Д.

Бережнова Е.И.

Тюкянова И.С.

Захарова Н.Ф.

Шипкова С.Д.



Шадрина Ю.С.



Барчахова С.Г.

Секретарь комиссии:

Дата подписания 24.07.2017 г.