

ПРОТОКОЛ № 04-2/2017

Заседания Комиссии по реализации непрофильных активов АО «Алмазы Анабара»
по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

г. Якутск

«11» сентября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Огороков А.А.

Члены комиссии: Бульший М.Ю., Лонгинова Н.Е., Протасов А.Д., Тихонова И.С., Шадрина Ю.С.

Секретарь комиссии: Барчахова С.Г.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах реализации непрофильного актива (недвижимого имущества):

Лот №1 – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43:

Здание офис, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь 233,2 кв.м., инв. №14918, лит. А., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

Здание столовой, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 89,2 кв.м., лит. Б., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

Здание центра досуга, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь 115,5 кв.м., лит. В., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

Здание электрощитовой, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 42,9 кв.м., лит. Д., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43.

Здание газовой котельной, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 29 кв.м., лит. Е., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43.

Здание гаража, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 71,4 кв.м., лит. Ж,Ж1., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43, корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

Здание водоузла, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 21,2 кв.м., лит. З., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43, корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/В.

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 2739 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0003.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, площадь 399 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43., корп. 1. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0005.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, площадь 372 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43., корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:133.

ОТМЕТИЛИ:

По данному вопросу слушали начальника Отдела конкурсных закупок Протасова А.Д.

Извещение о проведении открытого аукциона по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха

(Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43, обременения отсутствуют, по начальной цене 21 052 000 (двадцать один миллион пятьдесят две тысячи) рублей, опубликовано 24.08.2017 в газете «Эхо Столицы», а также на сайте Общества по адресу: www.alanab.ykt.ru/закупки/информация о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Согласно аукционной документации срок подачи заявок истек 08 сентября 2017 года. До окончания указанного срока не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе предлагается признать аукцион по продаже Лота №1 несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.1. Регламента проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П (далее – Регламент), в случае, если аукцион (конкурс) по продаже актива был признан несостоявшимся, то продажа непрофильного актива может осуществляться посредством публичного предложения.

Согласно п.п. 4.2. Регламента цена предложения устанавливается на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже актива на аукционе (конкурсе), который был признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.3. Регламента в случае признания продажи путем публичного предложения несостоявшейся по причине отсутствия заявок, то через десять календарных дней после дня подведения итогов продажи Общество имеет право провести новую продажу посредством публичного предложения с ценой предложения на 10 % ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Такие продажи посредством публичного предложения осуществляются в указанном порядке с последовательным снижением цены предложения по 10 % до цены отсечения. Цена отсечения составляет 50 % начальной цены аукциона (конкурса), который был признан несостоявшимся.

Таким образом, начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составит 18 946 800,00 рублей, что составляет 90% от начальной цены доли на аукционе, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости доли. Минимальная цена продажи – 10 526 000,00 рублей, величина снижения цены – 2 105 200,00 рублей, что составляет 50% и 10 % от начальной цены доли на аукционе соответственно.

В соответствии с п. 4.4 Регламента продолжительность приема заявок должна быть не менее чем четырнадцать календарных дней.

Предлагается изменить способ продажи Лота №1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.

Учитывая вышесказанное, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43 - несостоявшимся. Обременения отсутствуют.
2. Изменить способ продажи Лота № 1 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.
3. Установить следующие основные условия продажи Лота № 1 посредством публичного предложения:
 - начальная цена – 18 946 800,00 рублей;
 - величина снижения цены – 2 105 200,00 рублей;
 - цена отсечения (минимальная цена продажи) – 10 526 000,00 рублей;
 - задаток не устанавливается;
 - период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.
4. Отделу конкурсных закупок (Протасов А.Д.):
 - 4.1. согласовать с Управлением правового обеспечения, корпоративных и имущественных отношений (Лонгинова Н.Е.) извещение и документацию о продаже Лота № 1 путем публичного предложения;
 - 4.2. в срок до 11.10.2017 опубликовать извещение о проведении продажи в газете «Эхо Столицы», на сайте Общества,

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение принято в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П.

Председатель комиссии:

Окороков А.А.

Члены комиссии:

Бульший М.Ю.

Лонгинова Н.Е.

Протасов А.Д.

Тихонова И.С.

Шадрина Ю.С.

Секретарь комиссии:

Барчахова С.Г.

Дата подписания: 17.10.2017.