

ПРОТОКОЛ № 001/2018

Заседания Комиссии по реализации непрофильных активов АО «Алмазы Анабара» по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

г. Якутск

«05» февраля 2018 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Огороков А.А.

Члены комиссии: Бульший М.Ю., Лонгинова Н.Е., Лопарева А.Р., Протасов А.Д., Тихонова И.С., Шадрина Ю.С.

Секретарь комиссии: Барчахова С.Г.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах реализации непрофильных активов (недвижимого имущества):

Лот №1: квартира, назначение: жилое, общая площадь 41 кв. м., этаж: 2., адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. К. Абагинского, д. 40, кв. 12;

Лот №2: квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,6 кв.м., этаж 1, адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. Каландарашвили, д. 8, корп. а, кв. 9.

ОТМЕТИЛИ:

По данному вопросу слушали начальника Отдела конкурсных закупок Протасова А.Д.

Извещение о проведении открытого аукциона по реализации непрофильных активов (недвижимого имущества):

Лот №1: квартира, назначение: жилое, общая площадь 41 кв. м., этаж: 2., адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. К. Абагинского, д. 40, кв. 12, по начальной цене 1 619 000 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек опубликовано 19.01.2018 года в газете «Олекма», а также на сайте Общества по адресу: www.alanab.ykt.ru/закупки/информация о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Лот №2: квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,6 кв.м., этаж 1, адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. Каландарашвили, д. 8, корп. а, кв. 9, по начальной цене 855 000 (восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, опубликовано 19.01.2018 года в газете «Олекма», а также на сайте Общества по адресу: www.alanab.ykt.ru/закупки/информация о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Согласно аукционной документации срок подачи заявок истек «02» февраля 2018 года. До окончания указанного срока не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе предлагается признать аукцион по продаже Лотов №1 и №2 несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.1. Регламента проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П (далее – Регламент), в случае, если аукцион (конкурс) по продаже актива был признан несостоявшимся, то продажа непрофильного актива может осуществляться посредством публичного предложения.

Согласно п.п. 4.2. Регламента цена предложения устанавливается на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже актива на аукционе (конкурсе), который был признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 4.3. Регламента в случае признания продажи путем публичного предложения несостоявшейся по причине отсутствия заявок, то через десять календарных дней после дня подведения итогов продажи Общество имеет право провести новую продажу посредством публичного предложения с ценой предложения на 10 % ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Такие продажи посредством публичного предложения осуществляются в указанном порядке с последовательным снижением цены предложения по 10 % до цены отсечения. Цена отсечения составляет 50 % начальной цены аукциона (конкурса), который был признан несостоявшимся.

Таким образом, начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составит 1 457 100 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 90% от начальной цены установленной на аукционе, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости доли. Минимальная цена продажи – 809 500 (восемьсот девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, величина снижения цены – 161 900 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% и 10 % от начальной цены доли на аукционе соответственно.

Начальная цена продажи Лота №2 посредством публичного предложения составит 769 500 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 90% от начальной цены установленной на аукционе, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости доли. Минимальная цена продажи – 427 500 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, величина снижения цены – 85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% и 10 % от начальной цены доли на аукционе соответственно.

В соответствии с п. 4.4 Регламента продолжительность приема заявок должна быть не менее чем четырнадцать календарных дней.

Предлагается изменить способ продажи Лотов №1 и №2 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по реализации непрофильных активов (недвижимого имущества):

Лот №1: квартира, назначение: жилое, общая площадь 41 кв. м., этаж: 2., адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. К. Абагинского, д. 40, кв. 12 – несостоявшимся;

Лот №2: квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,6 кв.м., этаж 1, адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус, г. Олекминск, ул. Каландарашвили, д. 8, корп. а, кв. 9 – несостоявшимся.

2. Изменить способы продажи Лотов №1 и №2 с аукциона на продажу посредством публичного предложения.

3. Установить следующие основные условия продажи:

Лот № 1 посредством публичного предложения:

- начальная цена – 1 457 100 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек;
- величина снижения цены – 161 900 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;
- цена отсечения (минимальная цена продажи) – 809 500 (восемьсот девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- задаток не устанавливается;
- период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.

Лот № 2 посредством публичного предложения:

- начальная цена – 769 500 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- величина снижения цены – 85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- цена отсечения (минимальная цена продажи) – 427 500 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- задаток не устанавливается;
- период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.

4. Отделу конкурсных закупок (Протасов А.Д.):

4.1. согласовать с Управлением правового обеспечения, корпоративных и имущественных отношений (Масин А.Н.) извещение и документацию о продаже Лотов №1 и №2 путем публичного предложения;

4.2. в срок до 05.03.2018 года опубликовать извещение о проведении продажи в газете «Олекма», на сайте Общества,

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение принято в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом отчуждения непрофильных активов АО «Алмазы Анабара».

Председатель комиссии:

Окороков А.А.

Члены комиссии:

Бульший М.Ю.

Лонгинова Н.Е.

Лопарева А.Р.

Протасов А.Д.

Тихонова И.С.

Шадрина Ю.С.

Секретарь комиссии:

/Барчахова С.Г.

Дата подписания «07» 02 2018 г.