

## ПРОТОКОЛ № 003п/18

### Заседания Комиссии по реализации непрофильных активов АО «Алмазы Анабара» по рассмотрению заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

г. Якутск

«07» марта 2018 г.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:** Огороков А.А.

**Члены комиссии:** Бульший М.Ю., Лонгинова Н.Е., Лопарева А.Р., Протасов А.Д., Тихонова И.С., Шадрина Ю.С.

**Секретарь комиссии:** Барчахова С.Г.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах реализации непрофильного актива (недвижимого имущества):

Лот №1 – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43:

**Здание офис**, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь 233,2 кв.м., инв. №14918, лит. А., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

**Здание столовой**, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 89,2 кв.м., лит. Б., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

**Здание центра досуга**, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь 115,5 кв.м., лит. В., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

**Здание электрощитовой**, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 42,9 кв.м., лит. Д., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43.

**Здание газовой котельной**, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 29 кв.м., лит. Е., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43.

**Здание гаража**, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 71,4 кв.м., лит. Ж,Ж1., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43, корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/Б.

**Здание водоузла**, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 21,2 кв.м., лит. З., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43, корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0040:16390/В.

**Земельный участок**: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 2739 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0003.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, площадь 399 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43., корп. 1. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:0005.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, площадь 372 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 43., корп. 2. Кадастровый (условный) номер: 14:36:108014:133

#### **ОТМЕТИЛИ:**

По данному вопросу слушали начальника Отдела конкурсных закупок Протасова А.Д.

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43, обременения отсутствуют, по начальной цене 17 052 120 рублей опубликовано 15.02.2018 в газете «Эхо столицы», а также на сайте Общества по адресу: [www.alanab.ykt.ru/закупки/информация](http://www.alanab.ykt.ru/закупки/информация) о проводимых закупках, реализациях и продажах.

Согласно извещению о продаже посредством публичного предложения срок подачи заявок истек 01 марта 2018 года. До окончания указанного срока не поступило ни одной заявки на участие в продаже.

В связи с отсутствием заявок на участие в продаже предлагается признать продажу посредством публичного предложения по реализации Лота №1 несостоявшейся.

В соответствии с п. 4.3. Регламента проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара», утв. Приказом от 05.02.2016 № 62-П (далее – Регламент), в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине отсутствия заявок через десять календарных дней после дня подведения итогов продажи Общество имеет право провести новую продажу посредством публичного предложения с ценой предложения на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Такие продажи посредством публичного предложения осуществляются в указанном порядке с последовательным снижением цены предложения по 10 % до цены отсечения. Цена отсечения составляет 50 % начальной цены аукциона (конкурса), который был признан несостоявшимся.

Таким образом, начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составит 14 736 400,00 руб., что составляет 70% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством открытого аукциона от 24.08.2017 г. Минимальная цена продажи – 10 526 000,00 руб., что составляет 50% от начальной цены Лота №1 на аукционе. Величина снижения цены – 6 315 600,00 руб., что составляет 30 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже открытого аукциона от 24.08.2017 г.

Предлагается провести новую продажу посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 4.4 Регламента продолжительность приема заявок должна быть не менее чем четырнадцать календарных дней.

### **Учитывая вышеизложенное, Комиссия**

#### **РЕШИЛА**

1. Признать продажу посредством публичного предложения по реализации непрофильного актива (недвижимого имущества) - Лот №1 – Имущественный комплекс по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 41, 43 - несостоявшейся.

2. Провести новую продажу посредством публичного предложения Лота № 1 с ценой предложения на 10% ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения от 14.12.2017 г.

3. Установить следующие основные условия продажи Лота № 1 посредством публичного предложения:

- начальная цена – 14 736 400,00 руб.;
- величина снижения цены – 6 315 600,00 руб.;
- цена отсечения (минимальная цена продажи) – 10 526 000,00 руб.;
- задаток не устанавливается;
- период приема заявок – 14 календарных дней со дня публикации.

4. Отделу конкурсных закупок (Протасов А.Д.):

4.1. согласовать с Управлением правового обеспечения, корпоративных и имущественных отношений (Лонгинова Н.Е.) извещение и документацию о продаже Лота № 1 путем публичного предложения.

4.2. в срок до 06.04.2018 опубликовать извещение о проведении продажи в газете «Эхо столицы», на сайте Общества.

**Результаты голосования:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение принято в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов АО «Алмазы Анабара».

**Председатель комиссии:**

Окороков А.А.

**Члены комиссии:**

Бульший М.Ю.

Лонгинова Н.Е.

Лопарева А.Р.

Протасов А.Д.

Тихонова И.С.

Шадрина Ю.С.

**Секретарь комиссии:**

Барчахова С.Г.

Дата подписания: «13» марта 2018 г.